



٣٢٠٢٠/٩/٨

(تقييم عقاري)

حفظه الله

المكرم مدير الجمعية الخيرية بمحافظة بني حسن

وبعد /

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على خطابكم رقم ٤٢/١١٤ في ١٣/١/١٤٤٢هـ المتضمن رغبة الجمعية الخيرية بمحافظة بني

حسن بتقدير العقارات الخاصة والعائدة ملكيتها للجمعية وهي على النحو التالي :-

١- قطعة الارض سكني تجاري الواقعة على الشارع الرئيسي العام - الطريق السياحي - نعاش

بموجب الصك رقم ٤١١٥٠٨٤٢ في ٤/٢/١٤٤١هـ المحكمة العامة بالمندق مساحة الارض /

(٤٥٥٥,٧٠) متر مربع .. تم الوقوف على الطبيعة وعلى الارض المذكورة وتم تقدير سعر الارض

بالمتر الربع بمبلغ وقدرة / (٨٠٠) ريال فقط لاغير ليصبح اجمالي تقدير سعر الارض بمبلغ

وقدرة / (ثلاثة ملايين وستمائة وخمسة واربعون ألف ريال فقط لاغير .

٢- الارض السكنية .. المسماة / وادي العارحة .. بدون صك .. مساحة الارض / (٣, ١٠٤٣ م) قطعة

ارض سكنية مقام عليها مبنى مسلح مكون من دورين بها أربع شقق كل شقة ٣ غرف وصالة ومستودع

ومطبخ و٢ دورات مياه ... المبنى ٢٥*٢٠ متر تقريبا بها خدمات كهرباء وماء ومواقف سيارات .

وقد تم بحمد الله الوقوف على الطبيعة وعلى الارض المذكورة وتم تقدير سعر الارض بالمتر بمبلغ

/ (٣٠٠) ريال فقط لاغير ليصبح اجمالي تقدير سعر الارض بمبلغ وقدرة / (٣١٢,٠٠٠) ريال

وقيمة المبنى بمبلغ وقدرة / (٨٥٠,٠٠٠) رال ثمانمائة وخمسون ألف ريال ليصبح اجمالي بمبلغ

وقدرة / (١,١٦٢,٠٠٠) ريال فقط لاغير .

١٤٤٢
١/٢٠
مكتب عقار الباحة للخدمات العقارية
س.ت/ ٥٨٠٠٠١٦٥٩٢ ترخيص ٥٧٩ / ٣٨



٣- الأرض السكنية المسماة / المشهد .. الواقعة في قرية أريمه .. بدون صك . المساحة (٥٤٤,٦١) م
مقام عليها مبنى مسلح مكون من دور واحد وبدروم أرضي .. المبنى ٢١*١٩,٥٠م تقريبا . تم
الوقوف على الموقع المذكور وعلى الطبيعة وتم تقدير سعر المتر للأرض بمبلغ وقدره (٣٠٠) ريال
الاجمالي لتقدير سعر الأرض بمبلغ وقدره (١٦٣,٠٠٠) ريال مائة وثلاثة وستون ألف ريال .
وتم تقدير سعر المبنى دور واحد وبدروم بمبلغ وقدره (٨٠٠,٠٠٠) ريال ثمانمائة ألف ريال
ليصبح الاجمالي بمبلغ وقدره (٩٦٣,٠٠٠) ريال تسعمائة وثلاثة وستون ألف ريال فقط لاغير
٤- قطعة الأرض السكنية رقم (٤٥) من المخطط رقم ٨٢٢ شبرقة بمدينة الباحة ب/ب/ ١٢٦٤

بموجب الصك الشرعي رقم ٧٥٠٧٥٠٦٠٠٧٧١٢ في ٥/٤/١٤٤١هـ المساحة ٦٠٠ م

وقد تم بحمد الله الوقوف على الطبيعة وعلى الأرض المذكورة وتم تقدير سعر الأرض بمبلغ
وقدره (١٦٠,٠٠٠) ريال فقط لاغير .

وذلك حسب السعر الحالي للعقار قابل للزيادة والنقص .

وعلى ما ذكر تم التوقيع والتصديق .. وبالله التوفيق

مدير مكتب عقار الباحة

نائب رئيس اللجنة العقارية بالغرفة التجارية بالباحة

علي بن ناصر الغامدي

١٢٤٤
١٢٠٧



غرفة الباحة
AL - BAHA CHAMBER

مكتب عقار الباحة للخدمات العقارية

العضوية 703001116324

التاريخ 2020/09/08

رقم المندوب 70301201518

التوقيع

والتاريخ